

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.66/2014*

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în municipiul Hunedoara, str.Mihai Viteazul, nr.7A (Complex Comercial Dunărea) și str. Bicz, nr.2 (Piața Obor)

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și în Complexul Comercial Dunărea, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.52/10144/2014;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45 precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor: nr.2 – 33.24 mp, nr. 3- 23.00 mp, nr.4 – 22,89 mp, nr.6– 21.76 mp, nr. 9–19.32 mp, nr.10–18.57 mp, nr.11-17.73 mp, nr.12 – 19.83 mp, nr.15 –17.64 mp, nr.16 –20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87 mp; nr.1A – 16.42 mp, nr. 3A –21.50 mp, nr.4A –9.00 mp; nr. 2 – 17.33 mp, nr.3- 17.33 mp, I – 17,22 mp, II – 23.10 mp, situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă închirierea prin licitație publică a meselor nr. 5,6,7,8,10,11,12 (flori),166, 167, 171-175, 187-194, 197-225, 251-255, 1-20, 22-89 (legume fructe) situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, conform anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor comercializare mititei nr.1-6, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului nr.16 din Hala Obor în suprafață de 19,52 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2.

(5) Aprobă închirierea prin licitație publică a parcelelor de teren nr.64 – 37,18 mp și nr.93 - 22,30 mp din Piața Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2.

(6) Durata închirierii bunurilor menționate la alin 1,2,4,5 va fi de la data încheierii contractului până la 31.12.2014.

(7) Durata închirierii bunurilor menționate la alin 3 va fi de la data încheierii contractului până la 31.12.2015.

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi "pentru" ; art.1-3 vot liber exprimat 20 voturi "pentru", art.4 vot secret 20 voturi "pentru", art.5-7 vot liber exprimat 20 voturi "pentru".
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a închirierii bunurilor menționate la art.1, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Aprobă modelul Contractului de închiriere conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea bunurilor menționate la art. 1, după cum urmează:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte

- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;

- Ponta Cristina – șef serviciu Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;

- Macovei Anca – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;

- Muntean Ioan– consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte

- Sava Vasile - inspector Compartiment Privatizare și Control Comercial – membru;

- Muntean Adriana – inspector Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;

- Toma Anamaria – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;

- Dragotă Iosif – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

Art.5 – (1) Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 310/2013 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2014, respectiv:

- 14 lei/mp/lună pentru spații

- 220 lei/masă/lună pentru mese comercializare legume fructe

- 260 lei/masă/lună pentru mese comercializare flori

- 330 lei/spațiu mititei/lună

- 11 lei/mp/lună pentru teren

Art.6 – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de închiriere a bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prevăzută de lege.

Art.7 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 31.03.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Noghiță Luminița Marinela

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____/2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr. 17, prin Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, reprezentat prin Viorel Arion, primar, în calitate de proprietar, și _____ din _____, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie folosința următoarelor bunuri situate în Hunedoara, str. _____ jud. Hunedoara, cu următoarea destinație:

Denumire

Suprafața/Nr.

Chirie

III. PLATA

Art.3 Pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de _____ lei/lună.

Art. 4 Plata integrală a facturilor se va face lunar, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia, la casieria Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, situată în str. Bicz nr.2, în numerar sau prin virament, la Trezoreria Hunedoara, în contul RO15TREZ3675004XXX000026.

Art.5 În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei și a serviciilor ce se acordă, acesta va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art.6 Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, chiriașul va achita majorările calculate până la achitarea integrală a debitului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7 Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

Art.8 La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Hunedoara, ca urmare a cererii formulate de chiriaș în acest sens, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care chiriașul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la proprietar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință.
- b) Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- c) Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.
- d) Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor se obligă să respecte prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.10 Chiriașul se obligă:

- a) Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii
- c) Să plătească la termenul stabilit chiria
- d) La expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării
- e) Să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului

- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2, fără acordul scris al proprietarului
- h) Să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul
- i) Să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat
- j) Să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor Hunedoara, precum și legislația aplicabilă activității desfășurate
- k) Să respecte programul de lucru aprobat de primarul municipiului Hunedoara
- l) Să ridice facturile de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia.
- m) să respecte obligațiile stabilite în legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în vigoare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului

Art.12 Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13 Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală, de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

VII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun

Art. 15 Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord, conform art.14, părțile pot soluționa litigiile apărute din executarea prezentului contract pe cale amiabilă.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 16 Bunul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificarea în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de Sistemizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL HUNEDOARA PRIN
PRIMAR,
VIOREL ARION

CHIRIAȘ

VIZAT CFP

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,

VIZAT CONSILIER JURIDIC,

Serviciul Public Administrația
Piețelor, Târgurilor și Oboarelor

Hunedoara, la 31.03.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Noghiță Luminița Marinela

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu